



04001570603010008



1549

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 157

6 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο
Ο.Τ. 233 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1226 συ-
νοικίας Νεάπολης, Δήμου Βόλου 2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 651 Δήμου Ν.
Ιωνίας Βόλου 3
Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο
αγ/μα Πετρανών..... 4
Ανάκληση αποφάσεως κηρύξεως εκτάσεως 1,10
στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση «Μακριά Ράχη»
περιφέρειας οικισμού Ζαρκαδοχωρίου-Δήμου Αλ-
μυρού Ν. Μαγνησίας..... 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.
233 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοι-
νότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 10), 160, 248, 249, 250, 255 και 262 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 11/1998 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Νέας Πεντέλης.

4. Την 80/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου του Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 487/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χώρο Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. 233 της Κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και ορίζονται ως εξής:

α. Επιτρεπόμενη κάλυψη: τριάντα επτά τοις εκατό (37%).

β. Συντελεστής δόμησης: εβδομήντα επτά εκατοστά (0,77).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκατρία (13,00) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 244

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1226
συνοικίας Νεάπολης, Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α').
4. Την απόφαση 80/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.
5. Την απόφαση 391/1999 με την οποία κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.
6. Τη θετική γνώμοδότηση 9/2/23.1.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 1226 που περικλείεται από τις οδούς Σκουφά - Φ. Εταιρείας - Ξάνθου - Πανουργιά - Πλαπούτα και συγκεκριμένα η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ο οποίος είναι ήδη διαμορφωμένος στη διασταύρωση των οδών Φ. Εταιρείας και Σκουφά, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Γεωργιάδης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3093

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 651 Δήμου
Ν. Ιωνίας Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Την απόφαση Γ 27021/89 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο των Συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου Δήμου Ν. Ιωνίας (ΦΕΚ 341 Δ/2.6.1989).

4. Την απόφαση 180/2000 Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 12/2/23.1.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α').

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 651 Δήμου Ν. Ιωνίας ώστε η οικοδομική γραμμή να μετατοπιστεί στην υφισταμένη κατάσταση στη θέση της οικοδομής, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνέταξε η Αρχιτέκτονας Μηχανικός Γεωργία Γιαννακού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1201

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου
στο αγ/μα Πετρανών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985(ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.
3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΩ.Π.
5. Την αρ. 18/2000 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης.
6. Την 5019/11.1.2001 γνωμοδότηση για προορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από το Τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης.
7. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λ.π όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994(ΦΕΚ 153 Α'/15.9.1994) και
β) Τη με αρ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

(4)

8) Το αρ. 124332/16.12.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ' και Κ' Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επέκταση της ήδη λειτουργούσας μονάδας επεξεργασίας ξύλου της εταιρείας «Χλιάπας ΑΕΒΕ Ξύλου» στο αγ/μα Πετρανών στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Α, έκτασης 11032 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αρ. 1626 χερσολείβαδο κοινό της Γ' Συμ/κής Διανομής αγ/τος Πετρανών έτους 1989, όπως απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα από 14.9.2000 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Φεβρουαρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΝΓΚΑΣ

Αριθ. 172

(5)

Ανάκληση αποφάσεως κηρύξεως εκτάσεως 1,10 στρεμ. ως αναδασωτέας στη θέση «Μακριά Ράχη» περιφέρειας οικισμού Ζαρκαδοχωρίου-Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικ. Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 44 Ν.998/79 «Περί Προστασίας Δασών».
- 3.- Την αριθμ. 160417/1180/1980 δ/γή Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
- 4.- Την αριθμ. 171076/4266/85 δ/γή Υπ. Γεωργίας «Εκτάσεις για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρ.1 και 2 άρθρ.75 Ν.998/79».
- 5.- Την αριθμ. 88310/2867/89 «Ανάκληση απόφασης κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας».
- 6.- Την αριθμ. 1103/18.5.1994 απόφαση του Δ/ντού Δασών Ν. Μαγνησίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δασική έκταση, εμβαδού 1.10 στρεμ. θέση «Μακριά Ράχη» περιφέρειας οικισμού Ζαρκαδοχωρίου-Δήμου Αλμυρού λόγω καταστροφής της δασ. βλαστήσεως της από εκχέρωση.

7.- Την αριθμ. 132/15.1.2001 αναφορά του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω αποφάσεως, καθ' όσον στηρίχθηκε σε εσφαλμένη εκτίμηση στοιχείων (εποικιστική έκταση και όχι συνιδιοκτητή).

8.- Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 «Περί Διοίκησης-Αποκέντρωσης-Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

9.- Την αριθμ. 2155/29.8.1997 απόφαση Γ.Γ.Π.Θ. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 1103/18.5.1994 απόφαση του Δ/ντη Δασών Ν. Μαγνησίας και αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση, εμβαδού 1,10 στρεμ. στη θέση «Μακριά Ράχη» περιφέρειας οικισμού Ζαρκαδοχωρίου-Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας, που είχε κηρυχθεί αναδασωτέα με την ανωτέρω απόφαση και εμφανίζεται με στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Α', στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνόδευε, καθ' όσον πρόκειται για εποικιστική έκταση και όχι συνιδιοκτητή, όπως εσφαλμένα είχε χαρακτηριστεί στην ανωτέρω απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ